



✉ thierrynomidis17@bbox.fr

☎ 06 13 11 64 08

📅 Né le 15/04/1966

🏠 7 Rue de la Marne
Châtelailon-Plage (17340)

📄 Permis B
Permis A

🚗 Véhicule personnel

📍 Charente-Maritime et
environs
La Rochelle
Saintes

Compétences

Compétences générales administratives, comptables, juridiques, notamment sur l'activité de Syndic

Capacités à manager une équipe de production complète. Définir et maintenir les synergies internes.

Développement commercial, gestion de la structure.

Gestion des travaux et assurances dommages ouvrage.

Négociation et suivi des travaux, des fonds et financements

Informatique

Excel - Word - Logiciels de gestion immobilière

SEII - Foncia - Nexity

Atouts

Sens de la clientèle

Vision stratégique

Leadership efficace

Sens du marché

Orienté vers les résultats

Capacité à mobiliser

Sens de l'engagement fort

Langues

Anglais

Lu, parlé, écrit

Espagnol

Lu, parlé, écrit

Côté passions : Moto, tir sportif

Vie associative

Thierry NOMIDIS

JURISTE ET GESTION IMMOBILIERE

Après 30 ans passés en cabinet de Syndic, de junior à associé, je suis prêt à mettre mes compétences, mon énergie et ma volonté au service d'une entreprise dynamique et innovante.

Expériences professionnelles

Responsable de service copropriété

De septembre 2017 à janvier 2024 [FRANCE AGENCE 17 - Associé](#) Charente Maritime
Participation active à la création et au développement de l'enseigne locale.
Développement de cinq unités de production sur La Rochelle – Rochefort – Ile de Ré -
Chatelaillon - Saint Xandre.

30 salariés sur quatre métiers (Transaction, location, gestion locative, syndic). Evolution : de 0 à + de 3 000 lots, en copropriété.

Gestion des travaux, Négociation et suivi des travaux, des fonds et financements.

Vente à un groupe immobilier national.

Responsable copropriétés

De mai 2011 à août 2017 [NEXITY 75 ET 91](#)

Supervision de cinq équipes de gestion, représentant 15 personnes.

Gestion de 3 500 lots, y compris les syndicats principaux Prise en charge complète de grosses unités immobilières : incluant les aspects comptables, juridiques, d'assurance, de contentieux et de travaux.

Expertise dans la gestion des dommages ouvrage.

Définitions budgétaires, suivis, réalisations et projections Concrétisation d'une croissance cabinet, sur 2013, de 8.5% Maîtrise des outils informatiques.

Dynamisation des équipes et développement de la Synergie inter-professions.

Gestion des travaux, Négociation et suivi des travaux, des fonds et financements.

Principal de copropriétés

D'avril 2007 à janvier [CABINET LAMENNAIS/FONCIA BOULOGNE PARIS/BOULOGNE](#)
2011 [BILLANCOURT](#)

Gestion portefeuille d'environ 50 immeubles. Portefeuille en croissance.

Gestionnaire au sein de quatre cabinet. De Junior à cadre responsable de copropriétés

De 1992 à 2006 [CHAMBORD - SGI - EGIM](#) PARIS/VIROFLAY/SAINT GERMAIN EN LAYE.

Diplômes et Formations

Gestion de patrimoine /défiscalisation.

1992 [Epargne de France](#). Rosny sous Bois 93.

Formation Gestion immobilière et patrimoniale - Montages financiers -

Investissements sur supports mobiliers et immobiliers (SCPI) - Défiscalisation de revenus fonciers.

Stage professionnel d'Huissier de Justice. Paris

De 1990 à [Ecole Nationale de procédure](#). Réussite à l'examen de 5^{ème} année.
1991 [E.N.P](#)

Service national

D'août 1989 à juillet [Conseil en Informations Juridiques et sociales](#) 121^{ème}
1990 [Régiment du Train](#)

Conseiller Juridique en caserne durant l'année de Maîtrise Droit Affaires (Université Paris Panthéon Assas).

Réalisation : Création d'une école interne au Régiment et gestion des personnels illettrés, notamment.

Placements professionnels des personnels les plus précaires.

Assistance juridique. aux appelés et aux engagés.

Licence droit

1988 [Faculte de Droit de Paris-Assas](#) Paris